

مهارات كتابة العقود في الأعمال الجزء الثاني

Contract writing skills in business Part 2





المحاضرة الأولى

سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

1. عقد التسويق

Marketing Contract

- تعريف عقد التسويق
Definition of a marketing contract

- مكونات عقد التسويق
Components of a marketing contract

- عقد التسويق الإلكتروني
Digital marketing contract

سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

2. عقد التأجير التمويلي

Financial leasing contract

- تعريف عقد التأجير التمويلي

Definition of financial leasing contract

- مكونات عقد التأجير التمويلي

Components of a financial lease contract

سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

3. عقد الفرنشايز "منح الامتياز"

Franchise contract

- تعريف عقد الفرنشايز

Definition of a franchise contract

- مكونات عقد الفرنشايز

Components of a franchise contract

عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

1. عقد التسويق Marketing Contract

تعريف عقد التسويق Definition of a marketing contract



عقد يتم بين كيانين أحدهما يملك الخدمة أو السلعة والآخر الذي يقدم هذه الخدمات للجمهور (كالسلع أو المنتجات أو الاستشارات وغيرها)، أو صاحب مشروع أو منتج ويرغب في تسويق خدماتك أو مشروعك بشكل أكثر احترافية.

فأنت تحتاج إلى إبرام عقد التسويق والذي يضمن لك عملية تسويقية ناجحة، كما يضمن لك ضمان تلك العملية من الناحية القانونية والعملية.



عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

مكونات عقد التسويق Components of a marketing contract

1. بيان دقيق للخدمة أو السلعة المراد تسويقها.
2. بيان جودتها بصورة دقيقة، وكيفية التعامل معها.
3. بيان الخطة التسويقية الكاملة للطرف المسوق.
4. بيانات التزامات المسوق بالوصول لنسب مئوية معينة خلال فترات معينة.
5. تحديد عائد المسوق وأرباحه بناءً على نسبة العائد من العملية التسويقية.

عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

عقد التسويق الإلكتروني Digital marketing contract

مكونات العقد Components of a marketing contract



1. بيانات الحسابات الشخصية لصاحب الخدمة أو السلعة.
2. بيان العلامات التجارية وحمايتها ومدى المسؤولية عن استغلالها.
3. بيان درجة كفاءة ومعيار أداء المسوق للخدمات الإلكترونية وعبر شبكات الإنترنت.
4. بيان الخطة التسويقية الكاملة وعدد المنشورات اليومية التي يقوم بها في عملية التسويق.
5. تحديد عائد المسوق بناءً على قيمة الأرباح الناتجة من العملية التسويقية.



عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

2. عقد التأجير التمويلي Financial leasing contract

تعريف عقد التأجير التمويلي Definition of financial leasing contract

هو عقد يقوم فيه طرف (المؤجر) وهو الممول في العقد بشراء أصول رأسمالية بناءً على طلب شخص آخر (المستأجر) بهدف استثمار الأخير لهذه الأصول في مشروعه، عن طريق تأجيرها من الممول والانتفاع بها مقابل دفعات دورية يقدمها للممول مقابل إيجار تلك الأصول، وللمستأجر في نهاية التعاقد شراء الأصول أو إعادتها مرة أخرى للممول المؤجر على حالتها.



عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

مكونات عقد التأجير التمويلي Components of a financial lease contract

1. الأطراف: المؤجر (الممول)، المستأجر (طالب التمويل)، المورد
2. أنواع التأجير: تأجير مباشر، تأجير تمويلي مستمر، تأجير تشغيلي
3. تحديد درجة كفاءة الأصول
4. تحديد فترات التأجير والعائد المادي
5. إمكانية تملك المستأجر الأصول بعد سداد الدفعات المستحقة

عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

3. عقد الفرنشايز "منح الامتياز" Franchise contract

تعريف عقد الفرنشايز Definition of a franchise contract

عبارة عن عقد بين طرفين أو أكثر يلتزم أحدهم (مانح الفرنشايز) بالسماح لشخص آخر (الممنوح له) بأن يستخدم العلامة التجارية وجميع الماركات والرموز التابعة له، مع ضرورة تزويده بالمعرفة الكاملة عن خدماته، وتقديم المساعدة له مقابل أن يستخدم الممنوح له هذا العقد في أن يمارس الأعمال التجارية عن الشخص المانح لامتياز الفرنشايز.

عقود الأعمال الخارجية

External Relations Contracts

مكونات عقد الفرنشايز Components of a franchise contract

1. بيان تفصيلي للعلامات التجارية والرموز التجارية الممنوحة
2. منطقة عمل امتياز الفرنشايز
3. الحماية الكاملة والمسؤولية عن العلامات التجارية الممنوحة
4. كيفية الترويج والدعايا والتسويق والاستغلال الأمثل
5. الصلاحيات والرقابة لمانح الامتياز

نموذج لمبدأ حسن النية في العقود البند الأول

اتفق الأطراف على تنفيذ هذه الاتفاقية وفقاً لمبادئ حسن النية بين الأطراف والمتعامل عليها،
ولا يجوز بأي حال من الأحوال التعديل أو التنصل أو مخالفة أي بند من بنود هذا التعاقد
إلا بموافقة الطرفين وبالإندار المسبق، ويعتبر هذا العقد أساس العلاقة التي تحكم الطرفين ببعضهم
طيلة فترة سريانه.

نموذج للبند الثابت في كل عقد وهو البند الشارح للعقد قبل البدء في تسطير الحقوق والالتزامات

تعتبر هذه الاتفاقية هي وثيقة تعاون وتكامل بين الطرفين في الخدمات المقدمة من كلاهما للآخر في المجالات الخاصة بهم والقدرات التي يقدمها كلاً منهما للآخر من أجل تحقيق أكبر قدر من الاستفادة جراء العمل بهذه الاتفاقية سواء كان ذلك في مجال تبادل الخبرات المتاحة لديهما للآخر أو في مجالات الاستشارات الفنية أو تنفيذ البرامج التدريبية ، و مرفق بالاتفاقية ملحق موضح به كامل الدورات والبرامج التدريبية التي يقدمها كلاً من الطرفين في مجال التدريب بمختلف أنواعه ومجالاته وكافة الاستشارات والموضوعات التي تعتبر من قبيل أعمال كل طرف ويستطع تقديمها أو تقديم الاستشارات بها .

نموذج لاتفاق سرية المعلومات

تتم هذه العلاقة القانونية القائمة بناءً على تبادل المعلومات والبيانات بين الطرفين الطرف الأول والطرف الثاني والغير الطرف الجديد الذي يتم إستقطابه للتعاقد والدخول في علاقة قانونية مع الطرف الأول لذلك :

1-فقد أقرا الطرفان بالالتزام بالحفاظ على سرية المعلومات والأسرار التجارية التي يتحصل كلاً منهم عليها جراء العمل معاً تحت مظلة تنفيذ هذا العقد كما يقر كلاً منهم بعدم تداول تلك البيانات والمعلومات وإستخدامها خارج إطار تنفيذ هذه الاتفاقية .

2-كافة المعلومات والبيانات التي يتحصل عليها الطرف الأول من جراء دخول الطرف الثاني كوسيط في العلاقة يظل محتفظاً بها بصورة سرية وأمنة ويقر بأنه لا يستخدم تلك المعلومات والبيانات بصورة شخصية بتداولها خارج إطار تنفيذ هذه الاتفاقية .

3-كما يقر الطرف الثاني تنفيذاً لهذا التعاقد أن المعلومات والبيانات التي يتحصل عليها جراء التعاقد مع الطرف الأول والتي يحصل عليها للتحديث باسم الطرف الأول أن تظل سرية وأمنة لديه وألا يتم تداولها خارج إطار تنفيذ هذا العقد.

نموذج للاتفاق على إنهاء العقد سواء بالمدة أو بالعمل المحدد

البند الرابع

مدة هذا العقد اثني عشر (12) شهراً ميلادياً تبدأ من تاريخ حتى تاريخ
تجدد كل عام بعقد جديد، وإذا كان هناك أعمال مازالت قائمة في تاريخ سابق على إنهاء العقد فيتم
استمرار الالتزام للطرفين تجاه بعضهما البعض حتى نهاية العمل المنوط والمراد إنهاءه واعتماده
نهائياً وكذلك يظل التزام الطرف الأول بدفع المقابل قائماً حتى نهاية اعتماد المشروع.

نموذج لبند عدم المنافسة في العقود التجارية وعدم إفشاء الأسرار

البند السادس

يلتزم الطرف الثاني التزاماً جدياً بعدم منافسة الطرف الأول في مجال العمل الذي يقوم به فيحظر عليه بأن يقوم بالعمل في مجال الشركة الطرف الاول بشتى أنواعها أو ما تقوم الشركة بإضافته إليه فيحظر عليه أن يقوم بالتحدث عن العمل الذي يربطه بينه وبين الطرف الاول وذلك طبقاً للقانون ، كما يحظر عليه إدلاء الإستشارات الشفوية أو الكتابية الخاصة بمجال الشركة الطرف الاول بشتى أنواعها وبمقابل أو بدون مقابل خارج إطار شركة

كما يتعهد الطرف الثاني بعدم منافسة الطرف الاول في مجالإخلال الثلاث سنوات التالية على إنهاء العقد المبرم بين الطرفين.

نموذج لبند العقد شريعة المتعاقدين والشرط الجزائي والإحالة للقضاء والقانون واجب التطبيق

البند الحادي والعشرون

لا يحق للطرف الثاني أن ينهي هذا العقد من جانبه منفرداً قبل انتهاء مدته ، كما لا يجوز له التنصل من إلتزامه المحدد بهذا العقد خلال مدته .

البند الثاني والعشرون

إذا أخل أحد الأطراف بالتزاماته المفروضة عليه طبقاً لهذا العقد سواء الطرفين الأول والثاني يلتزم بأن يقوم بدفع مبلغ كشرط جزائي للطرف الآخر تعويضاً عما يصيبه من أضرار .

البند الثالث والعشرون

يتضمن هذا العقد كامل ما أتفق عليه الطرفان من شروط وأحكام، ولا يجوز التعديل أو التغيير فيه إلا بموافقة الطرفين كتابياً ومسبقة قبل إجراء أى تعديل أو تغيير ، ويعتبر هذا العقد نهائياً وملزماً لطرفيه ولا يجوز العدول عنه أو الطعن فيه لأي سبب من الأسباب.

البند الرابع والعشرون

إذا حدث خلاف -لا قدر الله- حول هذا العقد سواء من ناحية التفسير أو التنفيذ بين طرفيه، يتم حله ودياً، عن طريق المبادلات الإلكترونية فإذا تعذر ذلك يتم حسمه نهائياً عن طريق اللجوء للقضاء ، و يُفسر هذا العقد وكافة الأمور المتصلة به وفقاً للقوانين المعمول بها في جمهورية مصر العربية .

نموذج لبند المدة والاختبار والأجر في عقد العمل

أقر الطرفان بأهليتهما للتعاقد وأنفقاً على أن يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول بالشروط الآتية ...

البند الأول

بموجب هذا العقد يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول بمركزه الرئيسي أو أى فرع آخر يحدده الطرف الأول بالوظيفة المحددة كالتالي :

.....

البند الثاني

مدة هذا العقد اثني عشر (١٢) شهراً ميلادياً تبدأ من تاريخ حتى تاريخ تجدد كل عام بعقد جديد ، وإذا كان هناك أعمال مازالت قائمة فى تاريخ سابق على إنهاء العقد فيتم إستمرار الإلتزام للطرفين تجاه بعضهما البعض حتى نهاية العمل المنوط والمراد إنهاءه وإعتماده نهائياً .

البند الثالث

يعمل العامل الطرف الثاني بهذا العمل مدة ثلاثة شهور تحت الإختبار تبدأ من / / وتنتهى فى

/ / وإذا حاز قبول صاحب العمل يتم تثبيته ولا يجوز أن تتجدد مدة الإختبار .

البند الرابع

الأجر المتفق عليه مبلغ وقدره جنيهاً تدفع أول كل شهر ميلادى

نموذج لالتزامات المسوق في عقد التسويق

البند الثالث

أولاً : بموجب هذا العقد يقم الطرف الثاني للطرف الأول " التزامات الطرف الثاني المسوق كاملة " :

- 1- يلتزم بعمل خطة تسويقية كاملة متكاملة
 - 2- وعليه رسم الخطوط العريضة وجدولة الخطوات التي يقوم بها خلال السنة الأولى .
 - 3- جدول مؤرخ ومفصل لكافة المواعيد ووسائل وطرق تنفيذ الخطة والاقتراحات المبتكرة لها بصورة مفصلة مع بيان التوصيات التي تفيد سريان هذه الخطة من البداية
 - 4- توضيح تفصيلي لخطط الأسعار و التقدير المادي للميزانية المبدئية
 - 5- بيان الخطة الاعلانية الإلكترونية التي يسير عليها
 - 6- توضيح المصدر الرئيسي للإيرادات الخاصة للطرف الأول
 - 7- الأتعاب تبدأ من بداية الدخول الفعلية للإيراد للطرف الأول وبعد انتهاء الخطة التسويقية الكاملة
- مع بيان طريقة التنفيذ على أرض الواقع للخطة التسويقية
- ضرورة توضيح الخطة التفصيلية للخطة التسويقية بصورة دقيقة وتوضيح طرق التنسيق وعملياته على الإنترنت مع الوكالات الاعلانية العادية والغير عادية وطرق تنظيم العلاقات العامة على الإنترنت حتى تحقيق الدخول الأساسية .
- ثانياً : كما يلتزم الطرف الأول بدفع المقابل المادي عن طريق " خطة الدفع حسب المتفق عليه "
- وتقسم الأعمال والأتعاب المدفوعة لها بالجدول الزمني الآتي :

الطرف الأول			الطرف الثاني

.....

.....



المحاضرة الثانية



سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

- ماهية عقد النقل البحري

What is the maritime transport contract?

- إثبات عقد النقل البحري "سند الشحن"

Proof of these contracts "bill of lading"

- بيانات سند الشحن ودوره في إثبات العقد

Data of bill of lading and its role in proving the maritime contract

سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

- سند الشحن الباطل وفساد عقد النقل

Invalid bill of lading and maritime contract corruption

- أشكال سندات الشحن

Forms of bills of lading

- التزامات أطراف عقد النقل البحري

Obligations of the parties to the maritime transport contract

سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

- مسؤوليات أطراف عقد النقل البحري

The responsibilities of the parties to the maritime transport contract

- التأمين في عقد النقل البحري

Insurance in the contract of maritime transport

- التحكيم البحري في عقود النقل

Arbitration in transport contracts Maritime

عقد النقل البحري ومكوناته

Maritime transport contract and its components

- هو عقد يتكون بين عدة أطراف، وينظم عمليات النقل والشحن والتبادل التي تقوم بها السفينة باعتبارها الأداة الأساسية للملاحة البحرية.
- هدفه نقل كمية بضائع معينة في وقت معين ولأطراف معينين وبدرجة كفاءة معينة فهو يخدم التجارة الدولية والحركة الاقتصادية الدولية عبر البحار، وأطرافه:

1. الشاحن

2. الناقل

3. المُسلم إليه



إثبات عقد النقل البحري "سند الشحن"

Proof of these contracts "bill of lading"

- يعتبر عقد النقل البحري مثله مثل باقي العقود التجارية في الأعمال - يجب كتابته بصورة تحمي كافة حقوق والتزامات الأطراف، ولكن له بعض السمات المميزة التي تجعله مختلفاً عن باقي عقود الأعمال، وهو وجود مستند مرافق للعقد يسمى "سند الشحن" ويعتبر سند الشحن هو الوثيقة الأساسية التي توضح بيانات عملية نقل البضائع التجارية بصورة كاملة.
- فعقد النقل البحري تدور أحكامه حول تنفيذ هذا السند، فيُبرم العقد أولاً لتحديد عملية النقل بصورة عامة، ومن ثم تتم كتابة سند الشحن تحت تنفيذ بنود العقد.



بيانات سند الشحن ودوره في إثبات العقد

Data of bill of lading and its role in proving the maritime contract

بيانات البضائع
المنقولة بالوصف
الكامل

بيانات السفينة
الحاملة

ديباجة بيانات
الأطراف
"الناقل والشاحن
والمسلم إليه"

تاريخ إصدار السند
وله أهمية خاصة

التوقيعات

ملاحظات البضائع
وطريقة تسليمها

أجرة النقل

مسار الرحلة بالتمام

سند الشحن الباطل وفساد عقد النقل

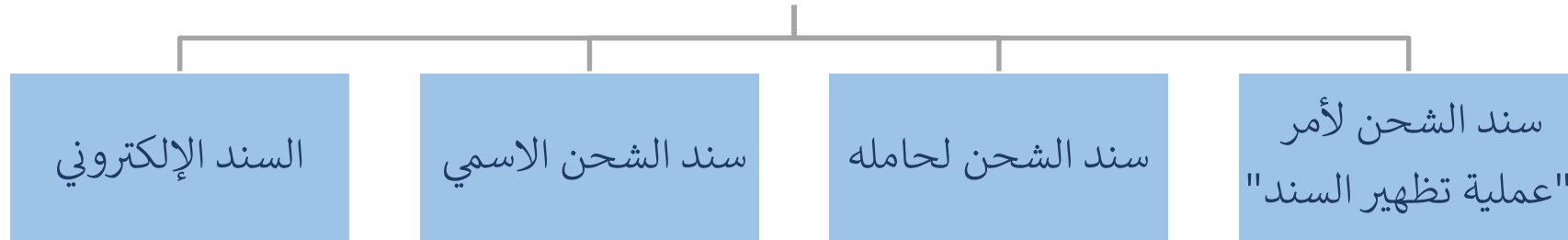
Invalid bill of lading and maritime contract corruption



هناك بعض التحفظات التي يبدئها أحد أطراف عقد النقل البحري في التمسك بالإعفاء من المسؤولية مثلاً أو الإخلال بضمانات سلامة البضاعة المنقولة، أو عدم ذكر أي بيان من بيانات سند الشحن الأساسي المرتبط بالعقد، في هذا الوقت يفقد سند الشحن قيمته وسيكون العقد عاجزاً عن القيام بدوره في ضمان عملية النقل البحري التجاري بأكفاً طريقة.



أشكال سندات الشحن Forms of bills of lading



التزامات أطراف عقد النقل البحري

Obligations of the parties to the maritime transport contract

1. التزامات الناقل في عقد النقل البحري:

ينقسم التزام الناقل إلى (في ميناء الشحن - أثناء الرحلة البحرية - بعد الوصول للميناء)

في ميناء الشحن:

- إعداد السفينة الصالحة للعقد من الناحية التجارية والملاحية
- استلام البضائع من الشاحن
- رص البضائع بصورة آمنة



التزامات أطراف عقد النقل البحري

Obligations of the parties to the maritime transport contract

1. التزامات الناقل في عقد النقل البحري:

أثناء الرحلة البحرية:

- التزام النقل بسلامة كاملة للبضائع المنقولة
- اتباع خط السير المحدد للرحلة البحرية
- اتباع إجراءات السلامة والصحة الملاحية للسفينة
- المحافظة على البضائع المنقولة





التزامات أطراف عقد النقل البحري

Obligations of the parties to the maritime transport contract

عند ميناء الوصول:

- تسليم البضائع للمرسل إليه بسلامة وكفاءة
- التفريغ الآمن للبضائع
- مراعاة الوقت المحدد والسلامة التأمينية
- الانتظار حتى توقيع المرسل إليه بالاستلام



التزامات أطراف عقد النقل البحري

Obligations of the parties to the maritime transport contract

التزام الشاحن في عقد النقل البحري

ينقسم التزامه في العقد إلى:

- شحن البضائع بسلام وتسليمها للناقل
- مراجعة البضائع لضمان العيوب الخفية أثناء نقلها للميناء
- دفع الأجرة المحددة بسند الشحن للناقل

التزامات أطراف عقد النقل البحري

Obligations of the parties to the maritime transport contract

شهادة IMO:

هذه الشهادة تعتبر التزاماً على الشاحن أن يسلمها للناقل إذا كانت نوعية البضائع المنقولة في العقد من المواد الخطرة.

مثال:

- بضائع المواد البترولية ومشتقاتها
- بضائع المواد الكيميائية

مسؤوليات أطراف عقد النقل البحري

The responsibilities of the parties to the maritime transport contract

يعتبر الناقل في عقد النقل البحري هو المسؤول الأول عن إتمام العقد بحيث دائماً ما يُسأل عن الأخطاء التي ترتكب أثناء التنفيذ سواء كانت تلك الأخطاء:

- أخطاء شخصية
- أخطاء التابعين له من العمال والملاحين القائمين بحماية البضائع ونقلها أثناء الرحلة

التأمين في عقد النقل البحري

Insurance in the contract of maritime transport

- يلتزم أطراف العقد في عقد النقل البحري بضرورة توفير جهة تأمينية للبضائع المنقولة بحيث تعتبر هي الجهة المسؤولة عن التغطية التأمينية في حالات التعرض لحالات تتضرر فيها البضائع.
- وتلتزم الجهة التأمينية بتغطية الأضرار التي تحدث نتيجة القوة القاهرة والظروف الطارئة، وحتى أثناء خطأ أحد الأطراف في العقد.
- فيلتزم على كاتب العقد البحري أن يتأكد من وجود الجهة التأمينية قبل البدء في تنفيذ العقد ورحلة البضائع.

التحكيم البحري في عقود النقل

Maritime arbitration in transport contracts

- يلتزم كاتب عقد النقل البحري أن يعمل على تضمين بند في حالة حدوث نزاع بين الأطراف أو تضرر أحدهم من جراء تنفيذ العقد باللجوء للتحكيم.
- والتحكيم في عقد النقل البحري يجب أن يطابق قواعد هيئة التحكيم البحري بلندن، سواء كان الاتفاق على اللجوء للتحكيم تم في صورة شرط تحكيم أو مشاركة تحكيم، ولكن يلزم أن يكون البند واضحاً ومحكم التفسير.





المحاضرة الثالثة

سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

- عقد النقل الجوي

Air transport contract

- إبرام العقد

Drafting the contract

- أطراف عقد النقل الجوي

Parties to the air transport contract

سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

- مستندات النقل الجوي

Air transport documents

- التزامات أطراف عقد النقل الجوي

Obligations of the parties to the air transport contract

- نظام وارسو واتفاقية مونتريال لتقنين النقل الجوي في العقود

Warsaw System and Montreal Convention to legalize air transport in contracts

سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

- التحكيم في عقود النقل الجوي

Arbitration in air transport contracts

- عقود الاستيراد والتصدير

Import and export contracts

- التزامات أطراف العقد

Obligations of the contracting parties

سيتم تناول النقاط التالية في هذه المحاضرة:

- نقاط التصدير والاستيراد

Import and export points

- مستندات الاستيراد والتصدير الهامة التي تذكر في العقد

Important import and export documents mentioned in the contract

عقد النقل الجوي

Air transport contract

إبرام العقد:

- يتم نقل البضائع بالطائرات وفق عقد يتم الاتفاق عليه بين الشاحن والناقل الجوي (شركة الطيران) ويشترط توافر جميع أحكام العقود مثل الإرادة والسبب والموضوع.
- يقوم الشاحن بإعداد وتعبئة بضائعه في كراتين أو صناديق أو بالات أو أوعية (Containers) وينقلها إلى مقر الناقل الجوي بعد إعداد مستند نقل البضائع (بوليصة الشحن الجوي) ويسلمها للناقل الجوي مقابل أجر معين.



أطراف عقد النقل الجوي

Parties to the air transport contract

يتم إبرام عقد النقل الجوي للبضائع بين كل من:

1. الراسل (شاحن البضائع): وهو الشخص الشاحن للبضائع لنقلها بالطائرات من مطار القيام إلى مطار الوصول، وعادة يكون الطرف الأول في العقد.

2. الناقل الجوي لنقل البضائع من مكان إلى آخر: وهو شركة الطيران التي تقبل استلام البضائع ونقلها بالطائرات من مطار القيام إلى مطار الوصول، وتسلمها للمرسل إليه المحدد.

3. المرسل إليه الذي قد يكون شخصاً آخر غير الراسل في مكان الوصول.



مستندات النقل الجوي

Air transport documents

- يذكر في عقد النقل الجوي ضرورة الاستناد لبوليصة الشحن، وهذا المستند يعتبر هو أساس العقد لتوضيح أهم بنود الحقوق والالتزامات لأطراف التعاقد.
- يقوم الراسل بتوقيع هذا المستند وتقديمه مع البضائع للناقل الجوي لتسليمها إلى المرسل إليه، مع توضيح كافة بيانات أطراف العلاقة وتاريخ العملية وبيانات البضائع وتفاصيل الرحلة الجوية.
- يذكر في عقد النقل أن هذه البوليصة تنسخ لثلاث نسخ أصلية، بيد كل طرف من التعاقد نسخة.





التزامات أطراف عقد النقل الجوي

Obligations of the parties to the air transport contract

1. التزامات الناقل الجوي

- عدم التحرك بدون بوليصة الشحن الجوي
- الالتزام بالحفاظ على البضائع بصورة آمنة
- تنفيذ كافة تعليمات الراسل والمرسل إليه
- ضمان الناقل بالتعويض وبشرط جزائي في حالة إخلاله بالالتزامات



التزامات أطراف عقد النقل الجوي

Obligations of the parties to the air transport contract

2. التزامات الراسل الجوي

- الالتزام بتوقيع بوليصة الشحن الجوي وتجهيزها
- الالتزام بتوفير كافة المستندات التي تضمن سريان البضائع بصورة قانونية
- الالتزام بدفع أجرة النقل في العقد
- المسؤولية الكاملة للراسل عن العيوب الخفية للبضائع

نظام وارسو واتفاقية مونتريال لتقنين النقل الجوي في العقود

Warsaw System and Montreal Convention to legalize air transport in contracts

- على كاتب عقد النقل الجوي العلم أن العقد يخضع دائماً للقانون واجب التطبيق والمتفق عليه من قبل الأطراف مع مراعاة أن العقد لا يخالف قواعد وارسو واتفاقية مونتريال لتوحيد قواعد النقل الجوي، وهذه القواعد حتى يكون هناك علم بذلك دائماً ما تنسق التزامات الأطراف لعقد النقل الجوي ومسؤوليات كل منهم وتنظم قواعد التعويض الجابر للضرر وحالات القوة القاهرة والظروف الطارئة في النقل الجوي وأساسيات اللجوء للتحكيم.
- مع ملاحظة أن لا يجوز الاتفاق على مخالفتها.

التحكيم التجاري الدولي في عقد النقل الجوي للبضائع

International commercial arbitration in the contract of air transport of goods

- يخضع النقل الجوي للبضائع والعقود المنظمة له إلى قواعد التحكيم المنصوص عليها في اتفاقية مونتريال ونظام وارسو، والذي ينظم كل منهما كافة بنود العقد وكيفية اللجوء للتحكيم سواء بشرط التحكيم أو بمشارطة التحكيم.
- وعلى كاتب العقد تضمين شرط التحكيم والإشارة لقواعد اتفاقية مونتريال وقواعد التحكيم الجوي الدولية.

عقود الاستيراد والتصدير

Import and export contracts

- تعتبر عقود الاستيراد والتصدير من أهم عقود البيوع الدولية عابرة الحدود بصفة خاصة، أي من دولة لدولة أخرى.



- تطلب هذه العقود بعض البنود الهامة خاصة أنها تعمل على دخول منتجات بين تجار دوليين كل منهم في دولة مختلفة، هذا في حالة البيوع الدولية أو التبادل التجاري الدولي.
- ويمكن أن يرم عقد الاستيراد والتصدير داخل الدولة الواحدة، وهذا لا يثير النزاع القانوني الذي يمكن أن يكون في العقد الدولي بين أكثر من دولة.

التزامات أطراف العقد

Obligations of the contracting parties

هناك طرفان في عقد الاستيراد والتصدير هم (المصدر والمستورد) وعادة ما يكون هناك طرف ثالث في العقد، وهي الشركة الضامنة لعملية النقل سواء كان النقل بحري أو جوي أو بري.

1. التزامات المصدر:

- يلتزم المصدر في عقد الاستيراد والتصدير بضمان صلاحية المنتجات وضمان العيوب الخفية في المنتجات المصدرة لحين تسليمها لنقطة التصدير.
- كما يلتزم بتوفير كافة المستندات الخاصة بالبضائع والمنتجات المصدرة وسلامتها المستندية والقانونية والحالة العامة لها.



التزامات أطراف العقد

Obligations of the contracting parties

2. التزامات المستورد:

- يلتزم المستورد باستلام المنتجات والبضائع المرسله لها عن طريق المصدر في الوقت المسموح له بذلك وبالطريقة المحددة في المستندات الخاصة بالمنتجات.
- كما يلتزم بسداد المبلغ المتفق عليه في عقد الاستيراد والتصدير مقابل تلك العملية في الوقت المحدد لذلك.



التزامات أطراف العقد

Obligations of the contracting parties

3. الطرف الناقل:

عادة ما تكون شركة شحن تقوم بشحن المنتجات من دولة المصدر لدولة المستورد وهي المسؤول الأول عن ضمان توصيل المنتجات والبضائع بكامل الصحة والسلامة من يد المصدر إلى يد المستورد.

نقاط التصدير والاستيراد

Import and export points

نقطة التصدير وقانون الدولة:



- نقطة التصدير هي آخر نقطة تسلم عندها البضائع في دولة المصدر وهي تخضع لقانون دولة المصدر، ولذلك يجب أن تكون البضائع المصدرة خاضعة لقانون تلك الدولة من حيث إبادة تصديرها والتعامل التجاري عليها، ويذكر في العقد ذلك.
- ترفق مع البضائع عند هذه النقطة رخصة التجارة لتلك المنتجات.



نقاط التصدير والاستيراد

Import and export points

نقطة الاستيراد وقانون الدولة:

نقطة الاستيراد في العقد هي أول نقطة يتم تسليم البضائع المستوردة عندها في بلد المستورد ويجب أن تكون تلك البضائع والمنتجات مباح استيرادها طبقاً لقانون الدولة.





مستندات الاستيراد والتصدير الهامة التي تذكر في العقد

Important import and export documents mentioned in the contract

1. رخصة الاستيراد: هي رخصة أو تصريح تصدرها إلى المستورد سلطة حكومية مختصة تسمح له بموجبها بجلب كميات محددة من بضائع و سلع محددة، لا يمكن استيرادها إلا بمثل هذه الرخصة.
2. رخصة التصدير: وثيقة حكومية تسمح للمصدر بتصدير بضائع محددة إلى بلد ما.



مستندات الاستيراد والتصدير الهامة التي تذكر في العقد

Important import and export documents mentioned in the contract

3. شهادة صحية: تبين هذه الشهادة بيانات تحليلية للبضاعة المطلوبة وماهية المواد الداخلة في صناعتها وتشهد أن المنتج صالح للاستهلاك البشري أو الحيواني.

4. شهادة المنشأ: هي شهادة تصدر عن الغرفة التجارية في بلد المصدّر تبين مكان صنع أو إنتاج البضاعة المراد تصديرها، وتعتبر وثيقة ضرورية للتعرف على جنسية البضاعة.

شكراً لكم